



Bâtir
1001 Lausanne
021/ 695 95 10
www.batir-jcsr.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 8'000
Parution: mensuelle

N° de thème: 818.010
N° d'abonnement: 1082342
Page: 29
Surface: 207'819 mm²



Architecture

CHARMILLES, GENÈVE

Exercice à la « barre »

Point final de la vaste reconversion de l'ancien site industriel et sportif des Charmilles, à Genève, l'imposante barre de 144 logements contredit l'archétype d'une architecture du mal de vivre.

Huit étages sur rez, 144 appartements du trois au six-pièces, tous traversants. Devant, un grand parc public de 3,5 ha et, au balcon, une vue imprenable sur Genève. Derrière, le tranquille chemin des Sports. Idéalement orienté est-ouest, élevé à l'emplacement de la tribune principale de l'ancien stade du Servette FC (remplacé en 2002 par le nouveau stade de la



Bâtir
1001 Lausanne
021/ 695 95 10
www.batir-jcsr.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 8'000
Parution: mensuelle

Exercice à la « barre »



N° de thème: 818.010
N° d'abonnement: 1082342
Page: 29
Surface: 207'819 mm²

Praille), le bâtiment de 146 m de long sur 16 m de large réfute tout caractère de barre «de cité».

LMI, la pièce indépendante

Voulue par Bénédic Hentsch, le banquier propriétaire de l'ensemble du site reconverti, la qualité habitative vient de la configuration novatrice des appartements. Inscrite en trois lettres, LMI (logements à mixité intégrée), l'originalité tient aux 20 m² à accès indépendant rattachés à chaque logement. Cette pièce avec sanitaires est affectée à l'habitation ou à une activité professionnelle à domicile. Une politique globale appliquée à 24 des 96 appartements subventionnés rachetés par la Société Coopérative d'Habitation de Genève (SCHG) ainsi qu'à 28 des 44 unités vendues en PPE à prix contrôlés.

Transparente matérialité

Le bureau genevois br architectes associés sa a privilégié un dispositif qui offre l'intimité du petit voisinage dans l'imposant immeuble: pas d'immenses couloirs desservant toutes les portes, mais six cages d'escalier à taille humaine, en béton lasuré, et une esthétique générale fondée sur la transparence. Clin d'œil contemporain au proche bâtiment administratif d'Elna – témoignage post-industriel datant des années 1950 situé sur l'avenue de Châtelaine, aujourd'hui réhabilité et classé –, le style s'inspire de l'histoire des lieux, mais aussi de la sobriété de l'architecte Oscar Niemeyer.

Aux étages, les balcons s'étirent sur toute la longueur de la barre, dont les généreuses ouvertures perforent les façades en panneaux de bois préfabriqués protégés par un revêtement stratifié «Max». Formant une loggia de

2,20 m de profondeur devant le séjour-cuisine traversant et entièrement vitré, les balcons offrent 0,90 m de profondeur devant les chambres.

Au rez, un espace libre, des piliers porteurs obliques lasurés en noir, six passages ouverts marqués par une puissante structure porteuse stabilisant le bâtiment en longueur. Avec également un jeu de transparence offert par six cages d'escalier en vitre et verre émaillé, dont les différents tons de vert pastel permettent d'identifier les entrées. Celles-ci sont prolongées à l'arrière par la loge du concierge. Côté parc, inséré entre deux entrées, un local communautaire équipé profite d'une terrasse à ciel ouvert. Dévolue aux logements locatifs, une buanderie ronde, conviviale et tout aussi transparente assure la communication visuelle directe avec l'environnement. La buanderie des PPE est pour sa part installée dans l'un des deux sous-sols qui abritent les caves et les locaux techniques.

Révéler la logique constructive: une constante chez les architectes. Ainsi, de grosses croisées de métal assurent la stabilité des cages d'ascenseur et des conduits apparents, sorte d'«orgue» dans les locaux à vélos et poussettes, concentrent en un seul point l'ensemble des circulations d'eau et d'eaux usées et de distribution du chauffage.

Sculpture aléatoire

La cadence aléatoire du béton et du verre pour les balustrades dynamise les longues façades, la seule logique étant que les deux matériaux se retrouvent en alternance au niveau de chaque appartement. Les stores en toile, dans quatre tons pastel différents, ont également été posés de



Bâtir
1001 Lausanne
021/ 695 95 10
www.batir-jcsr.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 8'000
Parution: mensuelle

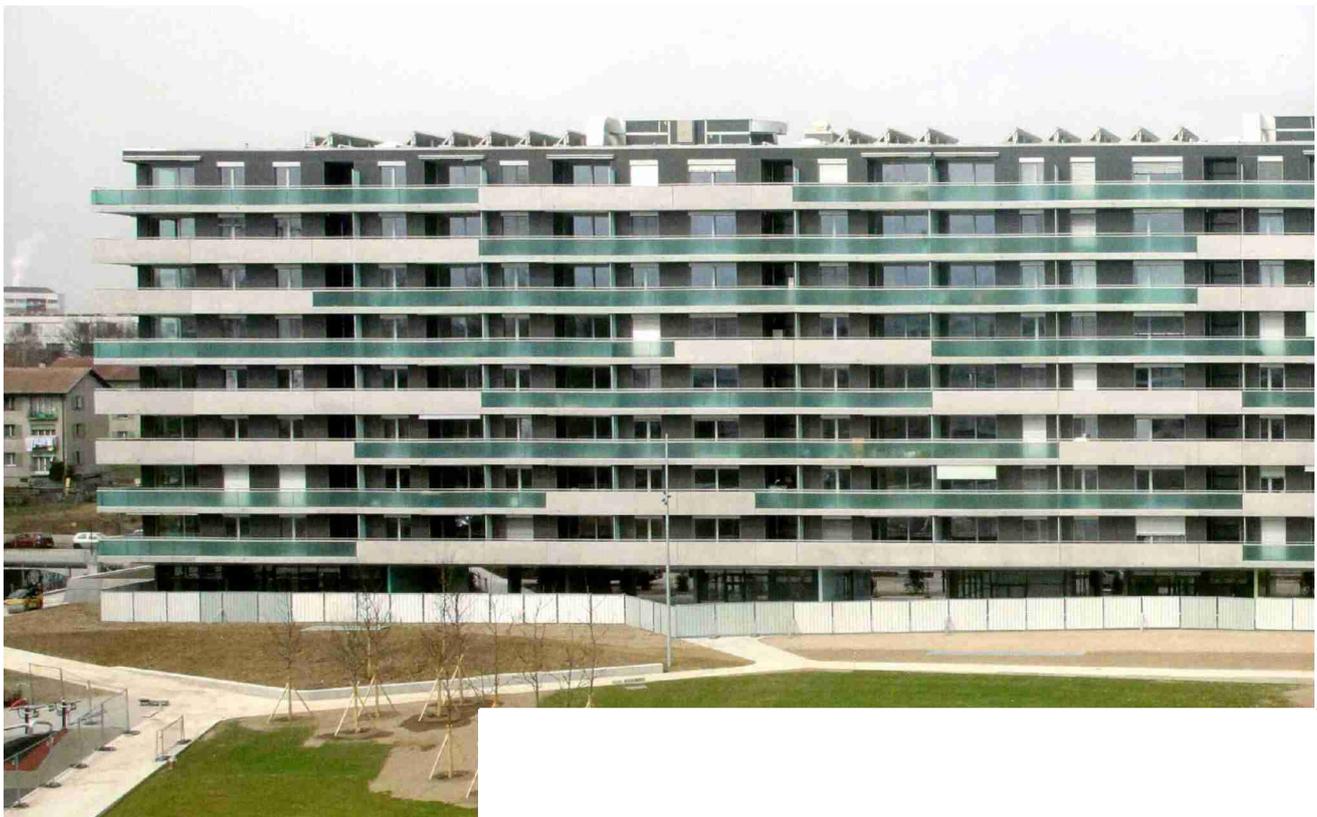
N° de thème: 818.010
N° d'abonnement: 1082342
Page: 29
Surface: 207'819 mm²

manière aléatoire.

Seule la façade donnant sur la rue latérale, plus intériorisée, présente deux percées par étage. L'immeuble, à structure porteuse en béton, est labellisé Minergie (isolation thermique performante, chauffage à distance, capteurs solaires pour l'eau chaude, ven-

tilation double flux). Il jouxte l'accès au parking souterrain de 170 places pour les habitants et les utilisateurs de l'ensemble du site. Au final, cette barre d'une sobre élégance démontre qu'en architecture, il faut toujours s'interroger sur la valeur d'usage. ●

TEXTE: VIVIANE SCARAMIGLIA
PHOTOGRAPHIES: VANINA MOREILLON



Date: 20.04.2015

bâtir



blossom STRATEGY PRESS RELATIONS
VISUAL COMMUNICATION

Bâtir
1001 Lausanne
021/ 695 95 10
www.batir-jcsr.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 8'000
Parution: mensuelle

N° de thème: 818.010
N° d'abonnement: 1082342
Page: 29
Surface: 207'819 mm²



Le rez, caractérisé par ses piliers obliques et ses faces en verre émaillé.



Date: 20.04.2015

bâtir



blossom STRATEGY · PRESS RELATIONS
VISUAL COMMUNICATION

Bâtir
1001 Lausanne
021/ 695 95 10
www.batir-jcsr.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 8'000
Parution: mensuelle

N° de thème: 818.010
N° d'abonnement: 1082342
Page: 29
Surface: 207'819 mm²



**La cadence aléatoire du béton
et du verre des balustrades
dynamise les longues façades.**

ARGUS 
MEDIENBEOBACHTUNG

Observation des médias
Analyse des médias
Gestion de l'information
Services linguistiques

ARGUS der Presse AG
Rüdigerstrasse 15, case postale, 8027 Zurich
Tél. 044 388 82 00, Fax 044 388 82 01
www.argus.ch

Réf. Argus: 57594606
Coupure Page: 5/8



Bâtir
1001 Lausanne
021/ 695 95 10
www.batir-jcsr.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 8'000
Parution: mensuelle

N° de thème: 818.010
N° d'abonnement: 1082342
Page: 29
Surface: 207'819 mm²



**Pour éviter de longs corridors
les architectes ont opté
pour six cages d'escalier
en béton lasuré.**





Bâtir
1001 Lausanne
021/ 695 95 10
www.batir-jcsr.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 8'000
Parution: mensuelle

N° de thème: 818.010
N° d'abonnement: 1082342
Page: 29
Surface: 207'819 mm²



Ambitieuse réhabilitation

Promis à la démolition, le périmètre de 46 455 m² entre l'avenue de Châtelaine, le chemin des Sports, les voies ferrées et la promenade de l'Europe a pu conserver et revitaliser son patrimoine industriel grâce au projet de Bénédicte Hentsch, après un long processus de déclassement des terrains.

Véritable pépite architecturale de 1917 élevée le long des voies ferrées, l'ancienne fabrique automobile Piccard, Pictet & Cie (dite

Pic-Pic) a connu diverses occupations industrielles au cours du XX^e siècle. Elle a été surélevée d'un étage et reconvertie en 2013 en 35 lofts de haut standing en PPE par le bureau d'architectes Ris & Chabloz, tout comme son extension de 70 appartements confiée aux architectes Richter Dahl Rocha & Associés.

Réhabilitée dans le respect de son architecture fortement marquée par le Bauhaus, l'usine Tavano, édifiée en 1946 au cœur du périmètre, est devenue en 2008 le centre événementiel et culturel Espace Hippomène.

Sur le site de l'ancien stade, le grand parc public de 3,5 ha, qui sera inauguré en juin prochain, est offert par Bénédicte Hentsch à la Ville de Genève. Le cabinet d'architectes paysagistes Hüslér & Associés signe ce poumon de verdure engazonné et arborisé offrant une place de jeux, de beaux mouvements de terrain et d'agréables cheminements.





Bâtir
1001 Lausanne
021/ 695 95 10
www.batir-jcsr.ch

Genre de média: Médias imprimés
Type de média: Presse spécialisée
Tirage: 8'000
Parution: mensuelle

N° de thème: 818.010
N° d'abonnement: 1082342
Page: 29
Surface: 207'819 mm²

LES INTERVENANTS

LE MAÎTRE D'OUVRAGE HM

SCHG, Société coopérative d'habitation,
Genève

Délégué du maître d'ouvrage PPE

CBRE, Genève

LES MANDATAIRES

Architectes, direction des travaux

br architectes associés sa, Carouge

Ingénieur civil

Ingeni SA, Carouge

Ingénieur CV

Riedweg & Gendre SA, Carouge

Ingénieur sanitaire

Schumacher-Ingenierie SA, Genève

Ingénieur électricien

Ingénieurs conseils Scherler SA, Genève

Ingénieur environnement

CSD ingénieurs SA, Carouge

Géotechnicien

Deriaz SA, Petit-Lancy

Ingénieur sécurité

Orqual SA, Carouge

Géomètre

Christian Haller, Les Acacias

LES ENTREPRISES GROS ŒUVRE

Fouille en pleine masse

Induni SA, Petit-Lancy

Maçonnerie, béton armé

Construction Perret SA, Satigny

Fouilles extérieures

Scrasa SA, Satigny

Echafaudages

Von Ro Echafaudages SA, Carouge

Toiture, étanchéité, ferblanterie

Macullo Toiture, Les Acacias

Construction bois façade

JPF Ducret SA, Bulle

Façade bois-métal et galeries à rideaux

Barro & Cie SA, Carouge

Stores à lamelles et toiles

Griesser SA, Plan-les-Ouates

LES ENTREPRISES TECHNIQUES

Installations électriques

F. Badel SA, Genève

Installations sanitaires

Constantin SA, Plan-les-Ouates

Installation de ventilation

CT Climatech SA, Meyrin

Installation de chauffage

Bosson-Pillet SA, Petit-Lancy

Installation d'ascenseurs

AS Ascenseur SA, Genève

LES ENTREPRISES SECOND ŒUVRE

Agencement de cuisines PPE

Tek Cuisines SA, Les Acacias

Agencement de cuisines HM

Piatti, Carouge

Gypserie, peinture

Belloni SA, Carouge

Armoires intérieures, portes intérieures et palières

Norba SA, Les Acacias

Carrelage PPE

Gatto SA, Genève

Carrelage HM, entrées

Di Chiara Carrelage, Vernier;

Lanoir SA, Les Acacias

Chapes

Chillemi SA, Genève

Faces ascenseurs

AAV Contractors SA, Plan-les-Ouates

Vitrages ascenseurs escaliers

CMD5 SA, Plan-les-Ouates

Serrurerie intérieure

Alfer Constructions SA, Vernier

Mise en passe

ACT Accès Concept SA, Matran

Nettoyage chantier

AML Services SA, Chêne-Bourg

Parquets PPE

Multisol SA, Carouge

Parquets HM

Reymond décoration SA, Thônex

Plafonds métalliques

CI Group SA, Plan-les-Ouates